

The background image shows a traditional Chinese village scene. In the foreground, there is a calm pond reflecting the sky and the buildings. To the left, a large, leafy tree stands prominently. In the middle ground, there are several traditional Chinese buildings with dark tiled roofs and white walls. Some buildings have balconies. The overall atmosphere is peaceful and scenic. A semi-transparent dark blue rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the title text.

天府官塘小村项目汇报

THE PRESENTATION OF THE TIANFU GUANTANG VILLAGE



目录

CONTENT

1 项目概况

2 项目定位

3 规划及设计方案

4 投资测算及推进计划

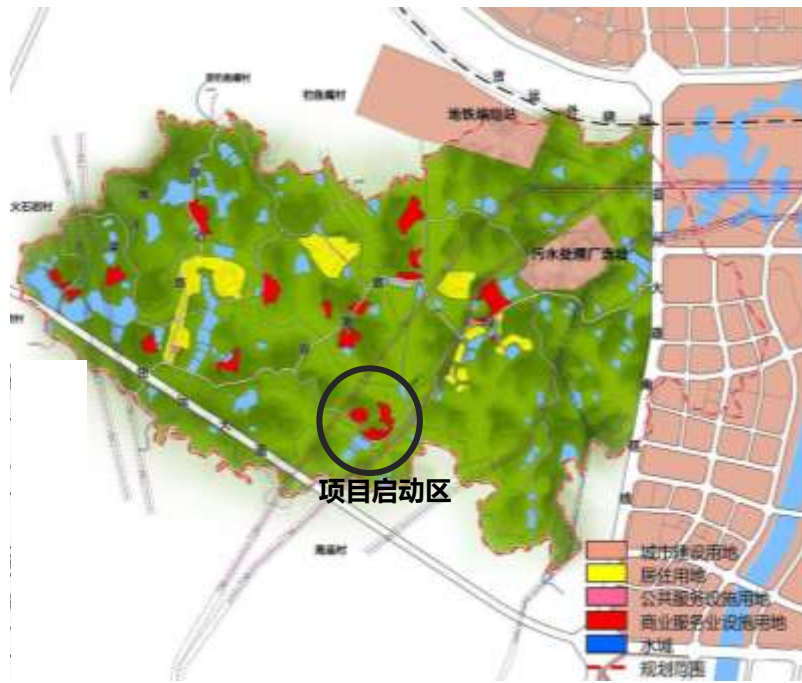
官塘小村

A SENSE OF PLACE

村落很小，浓缩天府
村落很大，包容世界



区位：项目位于天府新区正兴镇官塘村境内，益州大道以西，科学城中路以北，地处西部博览城功能区的核心位置



用地：总用地约500亩，其中建设用地约30亩，用地性质符合区域整体规划



景观资源：自然环境位于平原与丘陵交汇处，属于浅丘地形地貌，规划区内地形以丘陵为主。场地内景观多样性较高，丘、塘、林、田资源丰富

昔日苏码头，今观西博城，官塘小村，古今商贸核心配套要地、人文汇聚之所

历史传承



古

苏码头历来是成都平原水陆交通、商贾云集的重地，千船云集，在此地兴建店子、街房，形成小市，此时官塘便是这个繁华水肆达官商贾的修养生息之地，配套村落

今

21世纪初，天府新区，西博城成为天府会展高地，官塘小村毗邻西博城，再次成为承载西博城重要配套之地，可谓千年古村，古今契合，天时地利人和

文化传承



陆游学堂

南宋诗人陆游，从1170年到1178年，在四川工作、生活了整整8年，足迹踏遍巴山蜀水。写下了脍炙人口的诗篇《广都江上作》。蜀州任职期间，陆游重视教育，在广都（今华阳）地区开办学堂，其中一所位于现今官塘村境内

李氏宗祠

湖广填四川，李姓家族在苏码头一代经营生意，因为喜欢附近官塘小村民风的淳厚，于是在这里筑巢定居，并兴建了宗室祠堂

乡野农趣+国际高端

乌镇·乌村



乡野农趣，乐在乌村，**乌镇田园乌托邦**

法云安缦



“18世纪的中国村落”，**极致度假酒店**
——享受大隐于市的质朴奢华、极致禅意生活

清迈四季酒店



清迈小憩，感受四季酒店**山乡原野的奢华**，
满足心中的悠然田园梦

古村聚落+建筑規制+农业景观

利济镇同福古村



利济镇同福古村,是典型的川西林盘聚落,肌理丰富,村落围绕着祖祠发展延续

川西乡土建筑



传统土坯墙



宗祠



川西茶院



传统干栏式

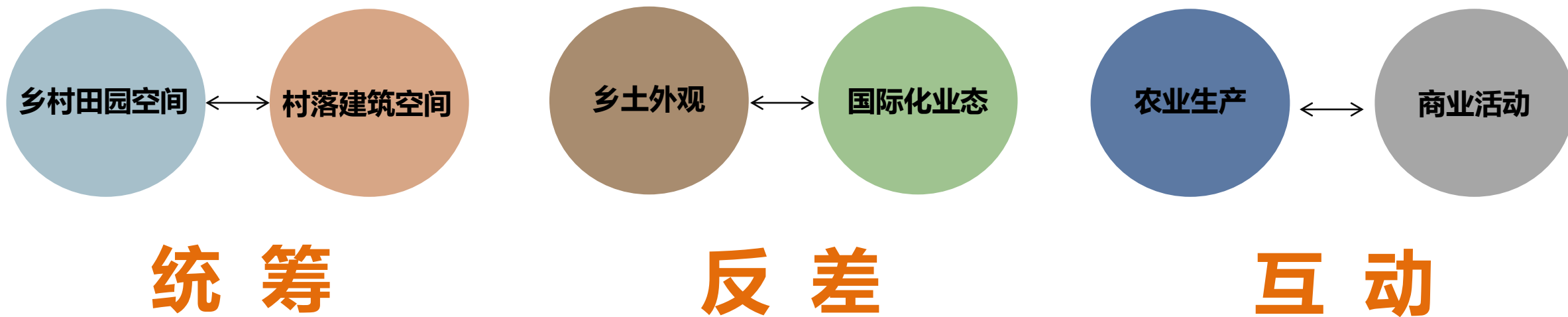
川西平原历史悠久,人文厚重,建筑多元,讲究天人合一的自然观与环境观,不同功能、等级建筑有明显规制和构造差异

宜兴莲花荡



宜兴莲花荡打造“精品农业、观光农业、体验农业”,农时观稻、闲季看花,以“有机精品、生态融合”为核心,促进一、二、三产深度融合

世界一流生态人文会展配套
公园城市田园示范区
成都顶级乡村野奢聚集地



农林布局：

水稻/油菜：180亩

玉米：50亩

菜地：45亩

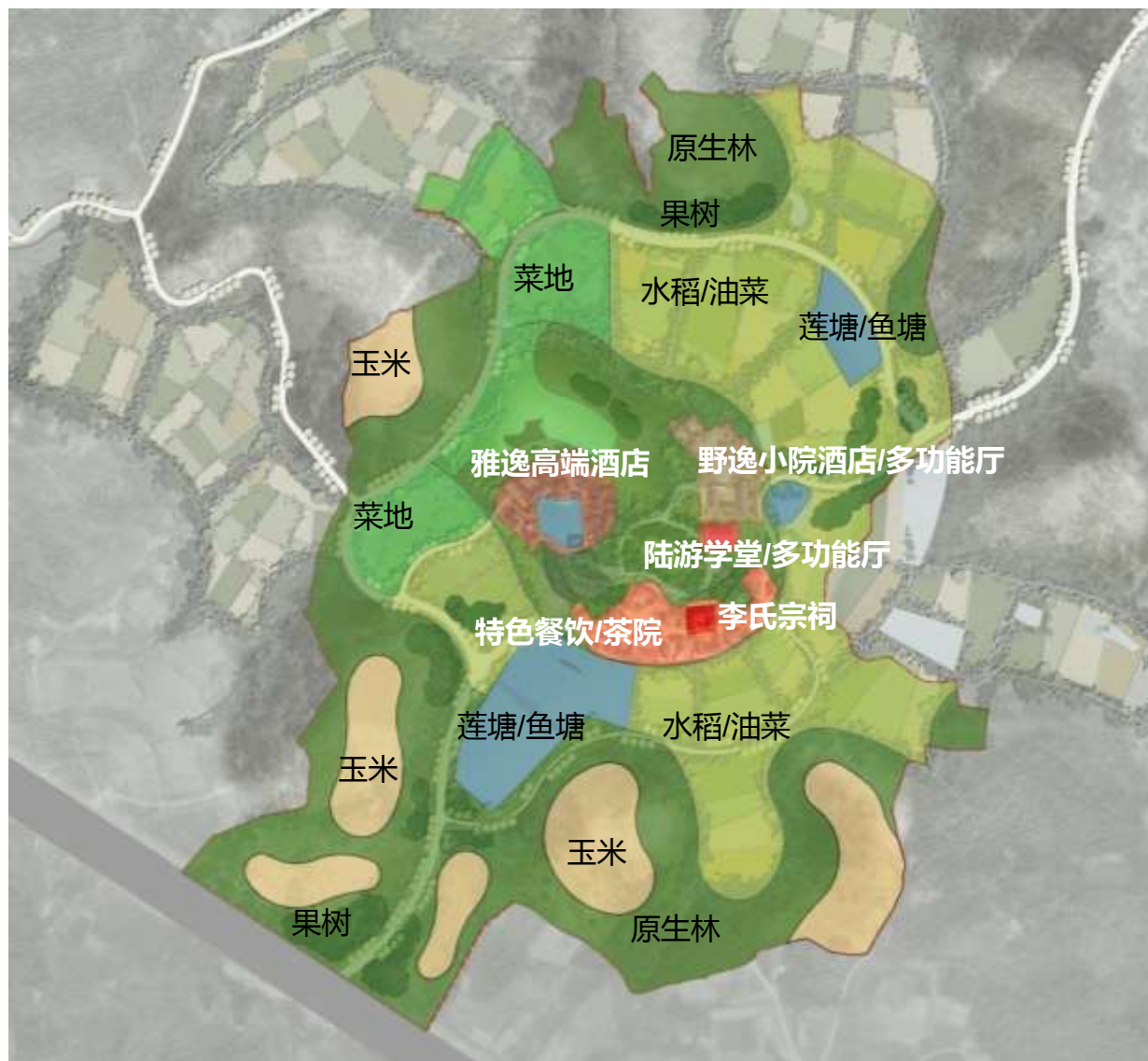
原生林（修复）：140亩

果树：30亩

莲塘/鱼塘：25亩

瓜果：房前屋后灵活栽种

总计：470亩



商业布局：

雅逸高端酒店：2400m²

野逸小院酒店：2700m²

特色餐饮：3200m²

茶院：500m²

多功能厅：600m²

陆游学堂：100m²

李氏宗祠：300m²

总计：9800m²

总用地：约500亩

其中：

建设用地约30亩

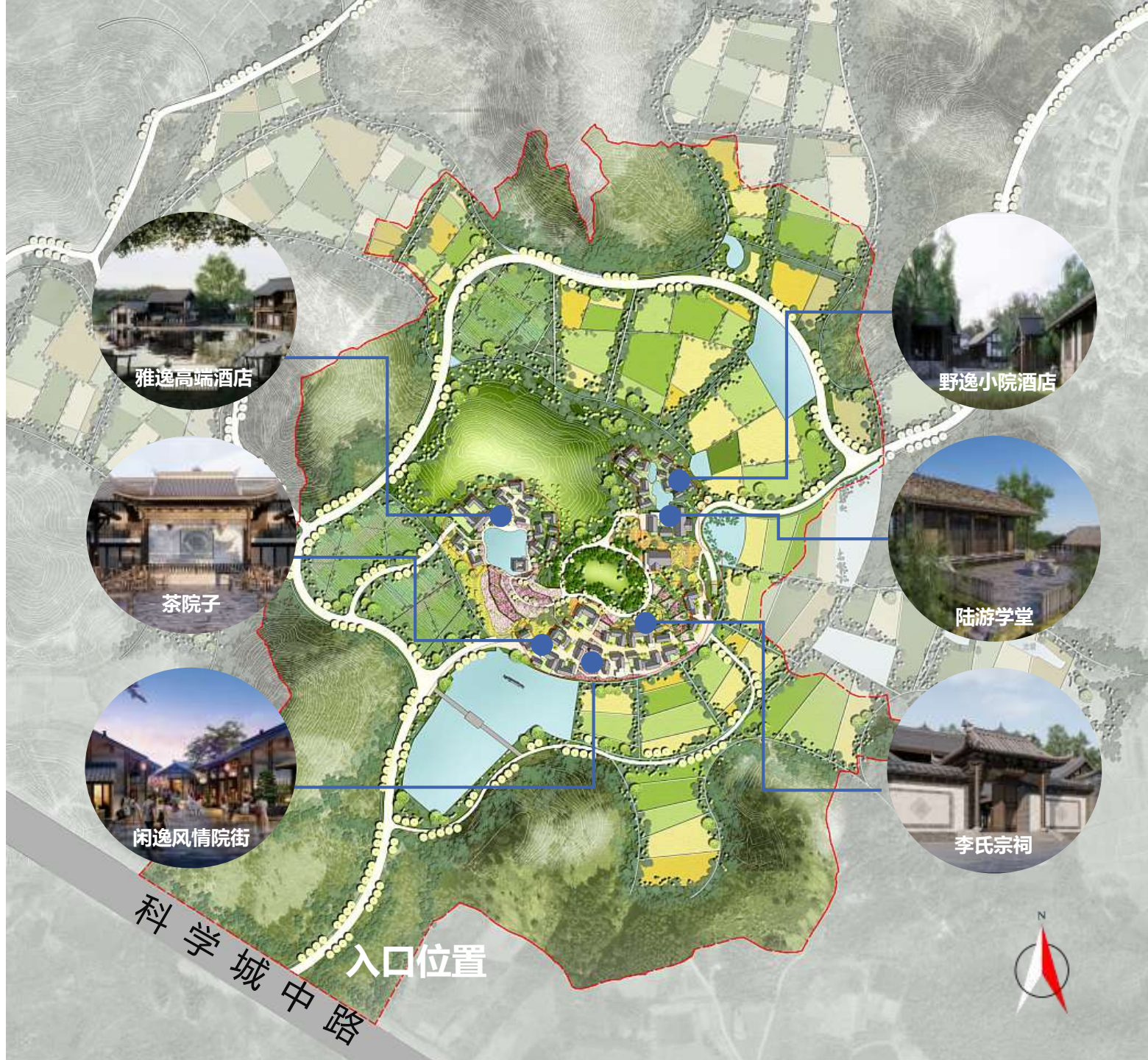
农业用地约470亩

总建筑面积：约13000 m²

其中：

计容建筑面积约9800 m²

地下建筑面积约3200 m²



承古

村落古筑遗址：

陆游学堂、李氏宗祠

农耕田园自然风物：

古井、古渠、稻、水牛、古桥

川西休闲生活体验：

竹林、桃园、塘趣、天府美食、
院坝茶园、酒肆乐坊

融新

现代艺术植入：

牌坊
艺术装置

国际化业态：

创新川菜、咖啡、国际美食、酒吧

国际艺术人文活动：

艺术展览、小型音乐会、时尚发布、
跨界表演

陆游学堂



李氏宗祠



人流动线



■■■■■ 大田园风光体验动线 (长度 1300m)

■■■■■ 户外观光线 (长度 700m)

■■■■■ 项目主要动线 (长度 300m)

车流动线



■■■■■ 村社过境道

■■■■■ 后勤动线 (分时段)

■■■■■ 双车道车行动线

■■■■■ 高端酒店单独出入口

■■■■■ 地下车库



















































投资

总投资：4亿

其中：

土地：1.3亿

建安及装修：1.8亿

景观及农田整治：0.9亿

推进计划

一期：

6月底前开工建设

12月完工

二期：

待定





THANK