

人生
可以
更美

阿那亚小镇 | 南区

aranya

FEEL
-
HOME
FAMILY

目录

PART 1 阿那亚小镇综述

1.1 序：为更好的日常	0 3
1.2 小镇的建筑氛围	0 5
1.3 我们的小镇，我们的生活	0 7

PART 2 居住价值解读

2.1 区域总览	1 1
2.2 小镇配套	1 5
2.3 建筑风格	2 1
2.4 户型解读	2 5

PART 3 社区生活

3.1 社区配套	5 1
3.2 社区活动	5 3



为更好的日常

梁实秋说，“人类最高理想应该是人人能有闲暇。”去享受生活，享受空间，享受日常。海边的阿那亚小镇是这样一个地方，美好的街巷、广场和市集，亲切的邻居，这里的最高理想是，人人能有更好的日常。

日常是柴米油盐、衣食住行吗？日常意味着经验、习俗和杂谈吗？建筑师董功设计了阿那亚的孤独图书馆和礼堂，他设计的海边咖啡馆正在建造中。相比于前者，咖啡馆是一个更接近于日常的建筑，在它从图纸变成实体的过程中，董功有了这样的思考：“日常”并不是要放到“神性”或者“崇高”的对立面，图书馆难道不是日常建筑吗？不能随意就把日常和蝇营狗苟、小肚鸡肠这些事情联系在一起。

借用哲学家阿伦特对于日常的定义：
生活的日常应该也必须由三种形态构成：物质生活，公共生活，以及精神生活。

好的生活是对庸常与琐碎的反叛，是对往复、平淡的抗争。而好的建筑能够激活人的逐善爱美之心，能够点亮更美好的日常。这样的建筑，没有矫揉造作的形态，也没有主宰生活的欲念，它们总是借以成为你身体的一部分，来使生活的日常具有升华成诗意的可能。

我们所度过的每一个平凡的日常，都是连续发生的奇迹。我们相信，更美的人生，从每一个更好的日常开始，来自于每一个当下的美和善，来自于人群、天空、颜色、纹理、材质、味道，更来自于自己。

“幸遇三杯酒美，况逢一朵花新。”“对一张琴，一壶酒，一溪云。”这都是好的日常。

阿那亚小镇正在构建这样一个小世界，为更好的日常，这是阿那亚的使命，在每一个当下，面向美好的未来。

Part 1 | 阿那亚小镇综述

小镇的建筑氛围



效果图

“在我身后是咖啡馆的墙壁。

人群不多不少正好，一个花市。阳光。十一点钟。广场的另一边在阴影里，显出宜人的蓝色调。

种种美妙的喧闹声：身旁的交谈声，广场石板上的脚步声，鸟鸣声，人群中的喃喃私语声，没有车辆的声音，没有引擎的轰响……”

这是建筑师彼得·卒姆托写在笔记里的一段话，记录了他在广场之中的一段闲遐时光，认真体验周围的一切，他觉得自己被打动了。随后，他做了一个实验，在心里，把广场拿掉，他发现，如果没有广场的氛围，他的感受就变得不一样了。

建筑的氛围是如此奇妙。白墙、小巷、鲜花餐厅、电影院，阿那亚小镇的氛围是恬静而有生机的，如果你在小镇，找一个舒服的角落坐下，也会感受到这样的氛围。它存在于周围的一切，空间、颜色、声响、材质、线条，也存在于细节之中。在建筑的氛围里，去欣赏每一处空间的质感，白墙是纯粹、素净、轻盈的，有江南民居的意蕴。

Part | 阿那亚小镇综述

1

我们的小镇，我们的生活。



1 我们的小镇，我们的生活。



在海边的小镇，拥有一所房子，过着安然恬适的日子，是很多人梦想中的生活。阿那亚这个海边乌托邦，将人们对于小镇的情结变成一种美好的现实存在。白墙的院子和洋房，美好而精致的街巷，商街、广场、市集散发出温暖的人间烟火的味道，让梦想中的美好变得真实，让诗意融入每个人的日常生活。

除了精致的空间带给人们更加美好的生活感受，阿那亚独有的社群关系，带给小镇独一无二的吸引力，人们在这里恢复邻里的亲密，邻居就是朋友，朋友就是邻居，一起回到古老时光里的纯真美好。



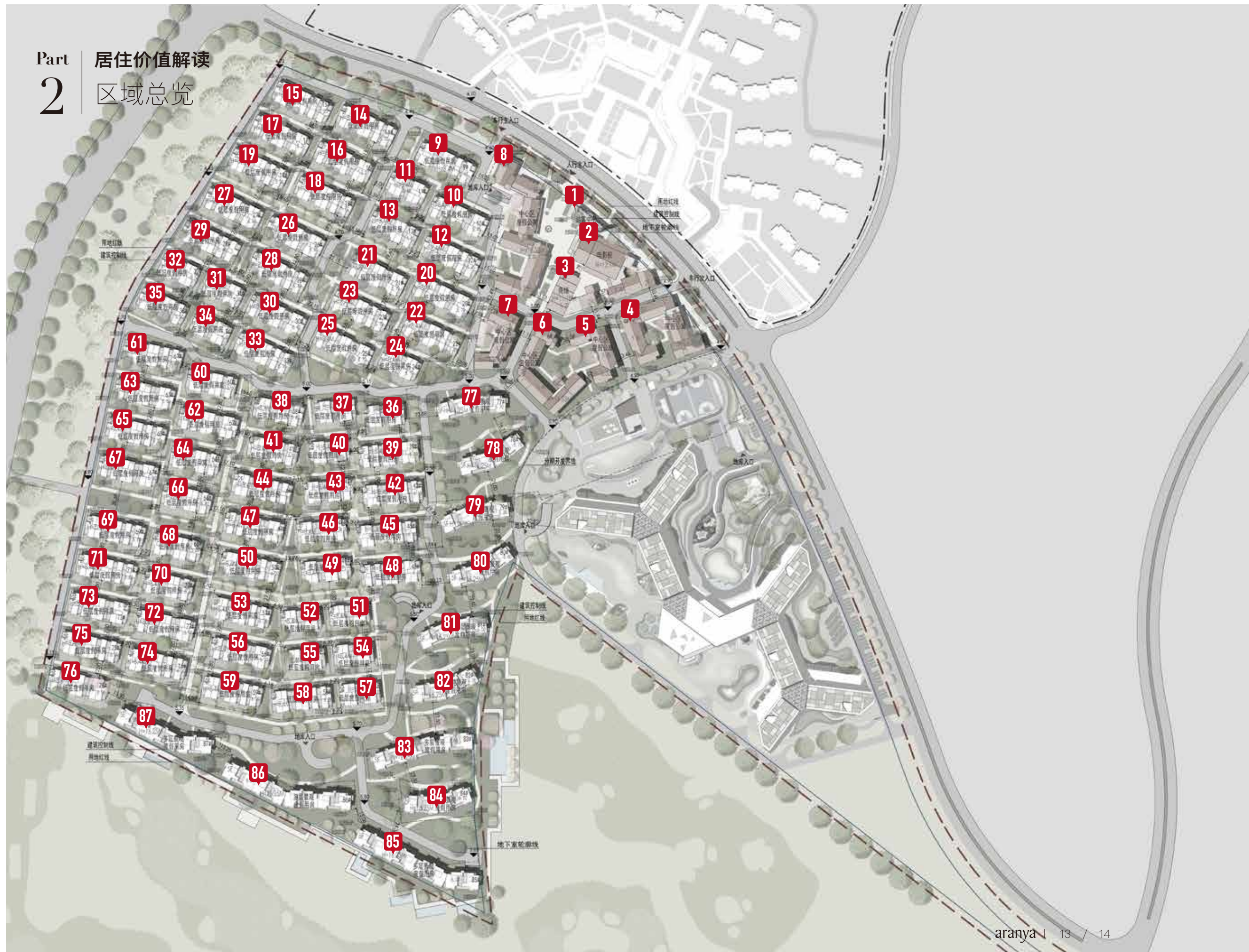
海边的森林，森林里的小镇。

阿那亚小镇紧靠一大片茂密葱茏的海边刺槐林，行至海边仅需5分钟，是藏在森林中的一个幽静而有活力的所在。

小镇建筑风格及空间规划延续阿那亚小院的经典风格，并在其基础上更加丰富多样，在这片充满鲜氧和活力的土地之上，规划建设叠院别墅、森林洋房等多种类型的产品，并建有商街、广场、集市、影院等配套设施，给海边的生活营造更丰富有趣的空间。



Part 2 居住价值解读
区域总览



小镇 – 海边的悠然慢时光

为了在小镇营造浓郁的度假和生活氛围，小镇规划建设商街、中心广场、创意集市、影院、时尚买手店等，给小镇居民提供更多的生活和娱乐场所，享受海边的悠然慢时光。

- A

广场
- B

小镇生活市集
- C

Aranya village
- D

影院
- E

第三食堂
- F

露天咖啡
- G

鲜花主题茶室
- H

红酒庄园
- I

社区服务中心



效果图

A 广场

利用建筑物的布置，规划出广场与街道的空间，人们在此逛街、散步、娱乐、用餐、消费、休憩，放松心情。广场周边的建筑氛围，结合广场中央的市集和景观，给人一种美好日常带来的幸福感。人们可以在时尚买手店中挑选自己喜欢的好物，也可在街边喝一杯咖啡，或是享用晚餐，都是闲适的小镇生活。



效果图

B 小镇生活市集

每到周末，小镇的中心广场可举办各种主题的假日集市，建筑内的商铺和广场摊位都可以为喜爱集市文化的居民们提供悠闲的交流场所。人们在这里享受美好精致的生活良品带来的乐趣，也可以在市集上结识有趣的新邻居。



效果图

C

Aranya village

作为小镇的地标建筑Aranya village是一个集时尚购物、艺术休闲于一体的多元综合体。这里有设计师女装品牌和国际买手推荐的男装品牌，以及各类休闲小品。日常约三五好友，购物、品茶，让休闲惬意成为一种生活日常。



意向图

E

第三食堂

位于小镇的第三食堂将成为阿那亚规模最大的业主食堂，这里会呈现阿那亚第一食堂和第二食堂的明星美食，同时，也有自己的特色——呈现最新鲜的海边美食。



意向图

D

影院

电影是造梦的艺术，这也是阿那亚社区精神生活的重要部分。小镇里的电影院，设有6个影厅，其中一个可以作为多功能剧场使用，成为社区活动的空间。小镇生活的居民们就住在影院附近，可以随时开始一场造梦之旅。



意向图

E

露天咖啡

舒适的环境，醇厚的咖啡，这里聚集了一批自由人，对于他们来说，这里可以是工作场所，也可以是社交空间。很多人喜欢在这儿吹着海风工作或者聊天，这也让小镇广场的空气里多了一丝咖啡的香气。



意向图

G

鲜花主题茶室

在许多遗世独立的小镇上，每家每户都种植着自己喜欢的花卉，让这个地方成为童话般的鲜花王国。阿那亚小镇里有一个鲜花主题茶室，在这里可以和朋友喝茶聊天，或者一个人静静与花草独处，安心地享受宁静与芬芳，过一个童话里描述的春天。



意向图

H

红酒庄园

阿那亚所处的昌黎有“东方波尔多”之称，也是中国主要的葡萄酒产地之一，在此规划建设欧洲风情的红酒庄园，可以让小镇居民们体验采摘、酿酒的乐趣，同时更是邻里间聚会交往、居民招待亲朋好友的会客厅。



意向图

I

社区服务中心

这是服务于社区居民的空间，社区里的重要活动、来自各个社群的邀约，都会通过社区服务中心向邻居们发出通知。这里也是一个重要交通站点，社区的接驳车会在这里停留，邻居们时常在这里出现，等车或者看看社区的新鲜活动，让这里成为一个多功能的社交空间。

Part 2 居住价值解读

2

建筑风格—白墙、小巷，
梦想中的家就是这样。



实景拍摄

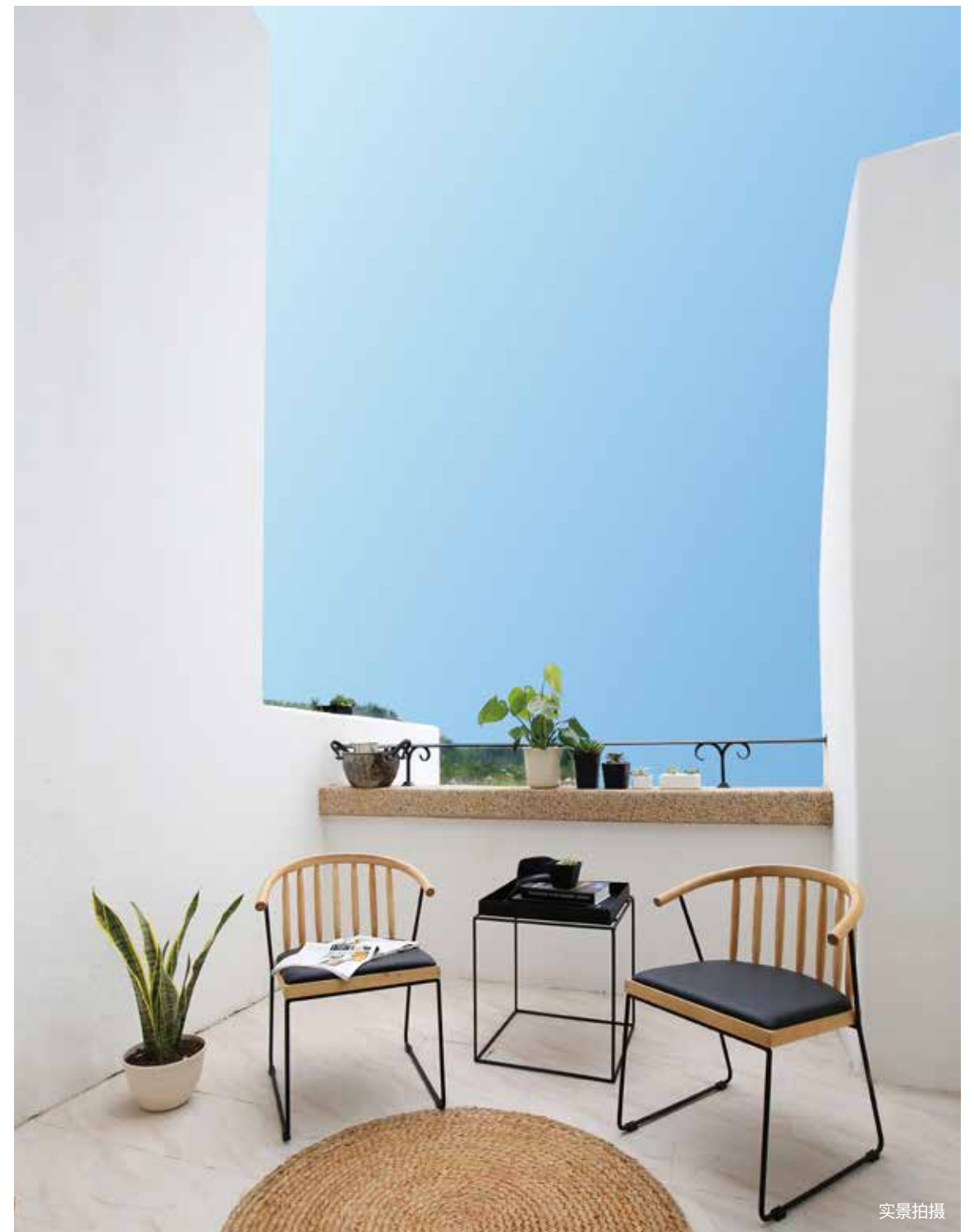


实景拍摄

阿那亚小镇的建筑具有鲜明的个性，白墙、小巷等经典元素，在现代材料和手法的处理下，呈现出简洁而优美的建筑样式，被赋予了全新的生命。现代性的建筑语汇，在小镇的运用和变革规则之下，呈现出不同的气质，多了些浪漫的元素。

木、石、砖、瓦，这些古老的建筑材料，相互作用展现出独特的光芒，经过恰当的安排，使白墙焕发了生命的气息。同时，材料本身会或多或少地吸取热量，卒姆托说，材料对于温度的调节，有点像调试钢琴，找寻合适的状态，而这里的温度，是物理上，也是心理上的。

小镇由若干小的组团组成，每一个组团的组合形式，都在极力围合一种精致而美好的街巷之感，让人们身处其中，浪漫美好的氛围就是梦想中家的样子。



实景拍摄



Part 2 | 居住价值解读

户型解读



小镇南区拥有三种类型的产品，叠院别墅、森林洋房和假日公寓，将关于小镇的诗意想象融入对于空间的设计和建造之中。建筑围合空间，空间容纳人的活动，空间是生活的领地。

小镇的空间规划，从尺度、比例、再到布局，营造一种温馨自在的氛围，共享的邻里空间，阳光充足的草坪，这种空间，平易近人，适于独处，适于交流，适于开展创造性的工作，适于细腻地感知时光的流动。这种不动声色的空间氛围塑造，指向一种回归本真的生活。小镇弥补了繁忙都市生活所缺失的环节，这些令人怦然心动的诗意建筑，既融入自然又释放人文魅力，与阿那亚的精神极其契合。

在细节的设计上，小镇南区的产品也亮点颇多，新增的新风系统针对PM2.5微尘，24小时不间断给家中注入新鲜空气，让小镇的居民有更舒适的空气环境。产品设计者通过大量的用户访谈，考虑了家庭度假的需求，在玄关和卧室内，设置了便于行李摊放的空间，进来和离开都更便于整理；为了让老人居住得更加安心，卫生间增加了紧急报警系统；厨房则增加了净水系统，让用水更加安全。

室内风格上，小镇采用轻松和休闲的灰白色调，让空间在视觉上简单明快；而在材料的使用上，采用了易打理、性能稳定、适合海边潮湿环境的建材，小镇的居民可以轻松维护海边家的舒适整洁。

Part 2 | 居住价值解读

户型解读

叠院别墅

四房三卫两院四露台

独特露台空间，生活与自然相伴

回归自然：用现代手法演绎质朴材料，重现人与材料的天然感情

多重庭院：亲近自然，两院四露台，回归家庭的亲密关系

双层空间：不同功能区合理区分，动静分离，私密感与亲近感恰到好处

屋顶露台：包容多种生活场景，和家人一起看繁星点点



效果图

约170m²



边户型一层平面图



边户型二层平面图



边户型三层平面图



效果图

中间户型

约170m²



中间户型一层平面图



中间户型二层平面图



中间户型三层平面图



效果图

Part 2 | 居住价值解读

户型解读

森林洋房

三房两卫 入户花园 多功能空间

紧邻体育公园，推窗即是风景

入户花园：宽阔舒适的阳光空间，随心布置的家庭花园

精神空间：朴素简约的方形空间，精神生活的独特场所

功能丰富：优化室内外功能分区，空间舒适又有所节制

与林为伴：依傍森林的鸟语花香，和大自然的亲密接触



效果图

标准层
边户型

约136m²



标准层边户型平面图



效果图



标准层中间户型平面图



效果图



五层中间户型平面图



上叠中间户型平面图





五层边户型平面图



上叠边户型平面图



Part 3 | 社区生活 社区配套



实景拍摄



实景拍摄

孤独图书馆

孤独图书馆由建筑师董功设计，伫立在阿那亚的沙滩上，是社区居民读书和社群活动的重要场所。



实景拍摄



实景拍摄

阿那亚礼堂

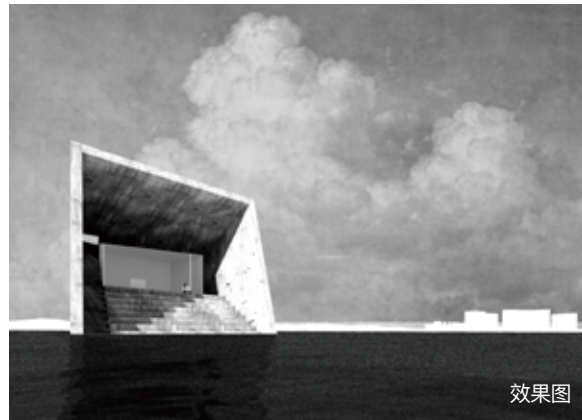
阿那亚礼堂是社区里的精神空间，同时，也是社区音乐会、艺术展的举办地，是一个充满仪式感的文化艺术空间。这座海边的建筑，像是非常久远以前曾经漂泊在海上的一艘船，见证着人间四季的变迁。



效果图

Club Med（即将呈现）

坐落于世界最美之地的全球著名度假品牌 Club Med，即将进驻阿那亚。将法式浪漫与欢乐带到中国，为阿那亚式度假创造欢乐的底色。



效果图

日出美术馆（即将呈现）

日出美术馆扎根在近岸的海床上，上半部露出海面，像是一块巨大的礁石。因为海浪的变化，美术馆的外形会随着潮汐的变化而变化，提供给人们体验自然与艺术的独特方式。



效果图

海边咖啡馆（即将呈现）

一栋设计独特的咖啡馆即将在阿那亚的海滩落成，与孤独图书馆遥遥相对。这间咖啡馆是建筑师董功继图书馆和阿那亚礼堂之后，为阿那亚社区设计的第三处公共空间。

Part 3 | 社区生活 社区活动



阿那亚生活节

阿那亚生活节是阿那亚社区居民共同的节日，节日当天，活动围绕四个维度展开：艺术、欢乐、生活、运动。白天和夜晚的不同时段，在社区的各处都有精彩的演出和互动。



红酒马拉松

红酒mini马拉松是阿那亚的传统赛事，这是一个用红酒和跑步把社区居民连接在一起的活动。每年的红酒马拉松，阿那亚会提供全程红酒畅饮和各种小食，大家会在这一天穿上奇异的服装，尽情在海边大步奔跑。



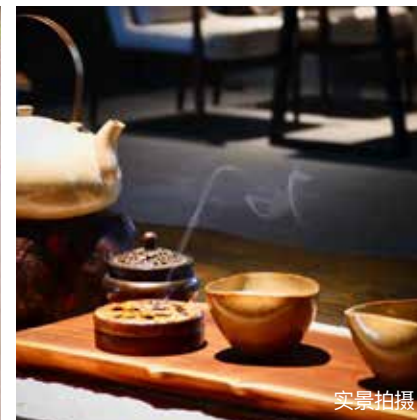
阿那亚家史计划

阿那亚家史计划启动以来，已有上百个家庭参与其中。家史计划活动类型丰富，包括家史论坛、家史记录、家史分享、主题游学等内容。2017年，由阿那亚家史团队和邻居们一起组成了社区家史考察团踏足台湾，学者熊景明教授导览、与台湾学者杨渡会面，给邻居们留下了深刻的印象。



风筝冲浪节

阿那亚风筝冲浪赛已经成功举办三届。每年10月份，国内高手和风冲爱好者会聚集在阿那亚，这也成为海边居民关心的运动盛事。



业主工坊

阿那亚是一个有活力的社区，社区居民在这里可以自发组织活动，这是日常的温暖和趣味。阿那亚鼓励社区邻里把自己的爱好、特长和所有邻居分享，让大家一起发现生活中的点滴美好。