

大国商道 星河智慧

——给大湾区一个超级商务符号





一个伟大的传奇，再造一个非凡的开局

城市运营引领者|湾区地标建设者|2021中国产业新城运营综合实力TOP6 | 2021全国产城发展商综合实力TOP6

之于湾区：世界金融岛总部作品的星河坐标

一个作品影响一座城市，这是一个需要制造超级符号的时代

之于产品系：星河总部作品系的回归和升华

大湾区仅两座星河总部作品，星河发展中心大厦明星品牌线的再一次自我突破

之于用户：全球名企的世界湾区出海口

南沙自贸区-明珠湾岛尖CBD，中国国家战略的重要支点，粤商影响力的世界通道

核心命题：

如何出圈，造湾区影响力

——星河总部2.0标杆作品的全球首著——

面临的三大难点：

- 1、陌生区域——城市的经济量级和条件环境能否支撑，如何造影响力？
- 2、湾区客户——为什么选我们？从福田CBD到明珠湾能否复制成功？
- 3、竞争环境——如何在扎堆肉搏战中的竞争态势中脱颖而出？

看市场——国家队、地方队、上市队近距离鏖战，如何杀出血路？

项目	规模及产品	核心卖点	广告语/定位
利通金融中心	占地：约3.6万 m ² ；建面：24万m ² 。3栋写字楼、商务独栋。建面约335m ² 、365m ² 、370 m ² 价格2.4-2.8万/m ²	国企、中国企业500强、5A甲级写字楼、岛尖中轴双地铁上盖、去上金融平台	云上金融中心 岛尖商务封面 138米5A甲级写字楼
越秀国际金融中心（越秀IFC）	占地：约4.95万 m ² ；建面：22万m ² 。标准甲级写字楼、公寓。约1300-1800m ² 环幕瞰海总部办公空间；价格3万/m ²	270度环幕海景双塔商务地标、220米南沙建筑高度、百米高1000平米“空中客厅”、写字楼3.0体系打造“智慧+健康+社群”	明珠湾金融启航者 灵山岛佳作南沙封面 大湾区全球金融商务办公区综合体
中交汇通中心	建面：约33万m ² ；写字楼、商务独栋、LOFT办公公寓。 330新政前产品 商用单位：约50-70m ² ；商务独栋：约600平—2400m ²	央企、南沙首个金融集聚区、引入超50家总部金融企业、150米环幕海景5A甲级写字楼10挑高大堂、全LOWE双层玻璃、4.2米层高	33万m ² 揽海商务综合体自贸区 CBD国际商务地标 灵山岛尖海景小户 低门槛恒贵资产 环幕270度海景写字楼 塔尖商务名片
南沙城投ITC南沙国际贸易中心	占地：约1.3万 m ² ；建面：10.6万m ² 。标准甲级写字楼、公寓	150米高度、5A甲级写字楼打造外事外贸政务平台、贸易综合服务平台、特色配套服务平台三大服务平台	明珠湾区核心商务地标
南沙城投明珠湾大厦	占地：约1.2万 m ² ；建面：7.7万m ² 。两栋甲级写字楼及一栋商业独栋	纯甲级写字	国际金融商务办公平台
中金岭南国际贸易中心	占地：约1.5万 m ² ；建面：8.5万m ²	5A甲级写字楼	中金岭南公司国际贸易中心和金融中心
南沙粤海广场	建面：13.3万m ² 南北2栋写字楼	CBD双塔商务旗舰、国际设计理念、越大垂直中央花园、商务配套平台、270度观景空间、绿建三星和绿建二星荣誉	湾区CBD 明珠湾 灵山岛尖 13万m ² 湾区超总双塔总部



比品牌，从国家队到地方队，上市公司齐上阵

比规模，上得了10万方的名字都带“中心”

比高度，220米、150米的大有人在

比标准，5A甲级写字楼、绿建荣誉等

比配套，同属一区域，价值共享

比交通，利通金融中心地铁上盖

比景观，灵山岛尖从不缺景观

比产品，大堂挑高、270度环幕是标配

.....

要么是共享的外部价值，要么是不占优势的条件比拼

本案必须从“内核”出发，找到属于自己的王牌

与市场比只会陷入竞争蓝海

星河超越星河，创造一个全新的市场标杆



聚焦两大核心出路：

01：超级符号思维：自我升维，打破竞争格局，树立标杆影响力

02：星河系统思维：自立标准，从产品转为品牌营销，奠定江湖地位

从Galasy的G讲起——

发现我们的超级符号：无限可能的**G**

5G



G20集团峰会

G



Galasy · 银河





Guó

国，国家

Guǎng

广，广州

Galaxy

星河

发现超级符号G的高度、厚度与温度。

"Guó、Guǎng

南沙的土地高度——国家战略的世纪窗口

所有的故事，都是从土地开始

国家湾区战略，中国引领世界的新名片

湾区GDP=1个韩国，全球经济体NO.13，股票市值全球第2

旧金山湾区

面积：约1.79万平方公里
人口：约775万
GDP：约0.78万亿美元

纽约湾区

面积：约2.15万平方公里
人口：约2020万
GDP：约1.77万亿美元

粤港澳大湾区

面积：约5.6万平方公里
人口：约7000万
GDP：约1.64万亿美元

广州|南沙

具有全球影响力的
国际科技创新中心

面积：约3.68万平方公里
人口：约4420万
GDP：约1.8万亿美元

东京湾区



广州，中国特色社会主义引领型全球城市

世界城市群领头羊，中国“一带一路”战略支点



秦汉

海上丝路主港
开篇中国梦



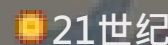
唐宋

世界第一大港
奠定中国梦



明清

大国一口通商银库
托起中国梦



21世纪

国家级大都会
一带一路实现中国梦

广州——几千年来始终代言中国梦



南沙，世界土地顶级价值序列的中国坐标

“三区一中心” 国家战略=世界湾区的中国门户

2012年 → 2015年 → 2016年 → 2019年 →

第六个国家级新区

建设成为粤港澳优质生活圈和新型城市化典范、以生产性服务业为主导的现代产业新高地、具有世界先进水平的综合服务枢纽、社会管理服务创新试验区，打造粤港澳全面合作示范区。

大湾区三大自贸区之一

2015年南沙正式挂牌自贸试验区，重点发展生产性服务业、航运物流、特色金融以及高端制造业，建设具有世界先进水平的综合服务枢纽，打造成国际性高端生产性服务业要素集聚高地。

广州城市副中心

南沙地位凸显，要建设粤港澳大湾区核心门户，发展定位为：高水平对外开放门户枢纽、绿色智慧宜居城市副中心、粤港澳大湾区综合服务功能核心区和共享发展区。

粤港澳全面合作示范区

要求携手港澳建设高水平对外开放门户、创新发展示范区、金融服务重要平台和优质生活圈。



国家中心城市的海上门户，广东自贸区十四五规划74次点名！

41个重点投资项目南沙占15个，总投资过千亿！

“十四五”时期广东自贸试验区重点投资项目清单	
序号	项目名称
1	南沙新区起步区起步工程
2	南沙新区起步区起步工程
3	南沙新区起步区起步工程
4	南沙新区起步区起步工程
5	南沙新区起步区起步工程
6	南沙新区起步区起步工程
7	南沙新区起步区起步工程
8	南沙新区起步区起步工程
9	南沙新区起步区起步工程
10	南沙新区起步区起步工程
11	南沙新区起步区起步工程
12	南沙新区起步区起步工程
13	南沙新区起步区起步工程
14	南沙新区起步区起步工程
15	南沙新区起步区起步工程
16	南沙新区起步区起步工程
17	南沙新区起步区起步工程
18	南沙新区起步区起步工程
19	南沙新区起步区起步工程
20	南沙新区起步区起步工程
21	南沙新区起步区起步工程
22	南沙新区起步区起步工程
23	南沙新区起步区起步工程
24	南沙新区起步区起步工程
25	南沙新区起步区起步工程
26	南沙新区起步区起步工程
27	南沙新区起步区起步工程
28	南沙新区起步区起步工程
29	南沙新区起步区起步工程
30	南沙新区起步区起步工程
31	南沙新区起步区起步工程
32	南沙新区起步区起步工程
33	南沙新区起步区起步工程
34	南沙新区起步区起步工程
35	南沙新区起步区起步工程
36	南沙新区起步区起步工程
37	南沙新区起步区起步工程
38	南沙新区起步区起步工程
39	南沙新区起步区起步工程
40	南沙新区起步区起步工程
41	南沙新区起步区起步工程



南沙“一核四区”规划，本案位于核中之核——明珠湾起步区

定位为自贸区唯一金融商务发展试验区、湾区CBD



明珠湾重点发展金融服务、总部经济、科技创新和商贸服务等，基础设施基本建成，正在导入相关产业项目，加快建设金融商务发展试验区，打造**粤港澳全面合作示范区的核心区**和具有世界先进水平的**粤港澳大湾区中央商务区**。

全球五大金融中心皆在岛湾，下一个国际金融岛崛起

大湾区科学论坛、国际金融论坛双永久会址

+181家世界500强+超100家总部企业落户

中心	GFCI 29		GFCI 28		较上期变化	
	排名	得分	排名	得分	排名	得分
纽约	1	764	1	770	0	▼6
伦敦	2	743	2	766	0	▼23
上海	3	742	3	748	0	▼6
香港	4	741	5	743	▲1	▼2
新加坡	5	740	6	742	▲1	▼2
北京	6	737	7	743	▲1	▼6
东京	7	736	4	747	▼3	▼11
深圳	8	731	4	732	▲1	▼1
法兰克福	9	727	16	715	▲7	▲12
苏黎世	10	726	10	724	0	▼2



“第29期全球金融中心指数” “全球金融中心指数” (GFCI27)报告显示，
全球十大金融中心排序纽约、伦敦、上海、香港、新加坡、北京、东京、深圳、法兰克福、苏黎世。
南沙，以金融岛为依托，崛起世界第十一大金融中心。

纵观世界CBD核心区，资产涨幅指数惊人

自贸区岛尖CBD，下一个身价暴涨的风口



在103平方公里的黄金点，立序世界湾区轴心

接驳深中通道、港珠澳大桥，以海陆空6维交通执掌大国商道



地铁

- 18号线：横沥站距项目2公里，30分钟到珠江新城
- 22号线：在建，18号线番禺广场站换乘，2站到广州南
- 15号线：规划中，灵山岛站紧邻项目150m
- 灵山岛 NS1 线：规划中，灵山岛站紧邻项目150m

高铁

- 南沙庆盛站:21分钟到深圳、高铁 48 分钟可到香港西九龙
- 南沙枢纽站：14座站台，发线30条，12分钟到深圳机场

高速

- 串联珠三角，约50分钟可到达珠江新城，一小时到达深圳

- 莞佛高速 ● 南沙港快速 ● 东新高速

港口

- 国际邮轮母港：国内东南亚航线最多的邮轮港口
- 南沙客运港：约75分钟直达香港国际机场，约90分钟到达香港中港城，约35分钟直达深圳机场

航空

- 5大国际机场：广州白云国际机场、深圳国际机场、珠海国际机场、澳门国际机场、香港国际机场

汽车

- 蕉门汽车总站：1小时直达广州主要城区，深圳，东莞，中山，珠海等大湾区主要城市
- 灵山岛公交站(距项目700m):南沙G1路、G2路、G3路、G4路
- 明珠开发大厦站(距项目300m)：南沙G5路、南沙5路、无人智慧公交(环岛行)

超级符号G的土地高度，决定了本案的价值下限：

国家世纪战略的支点

南沙的土地价值，是大国的战略窗口，全球资本入湾首列

"Galasy brand

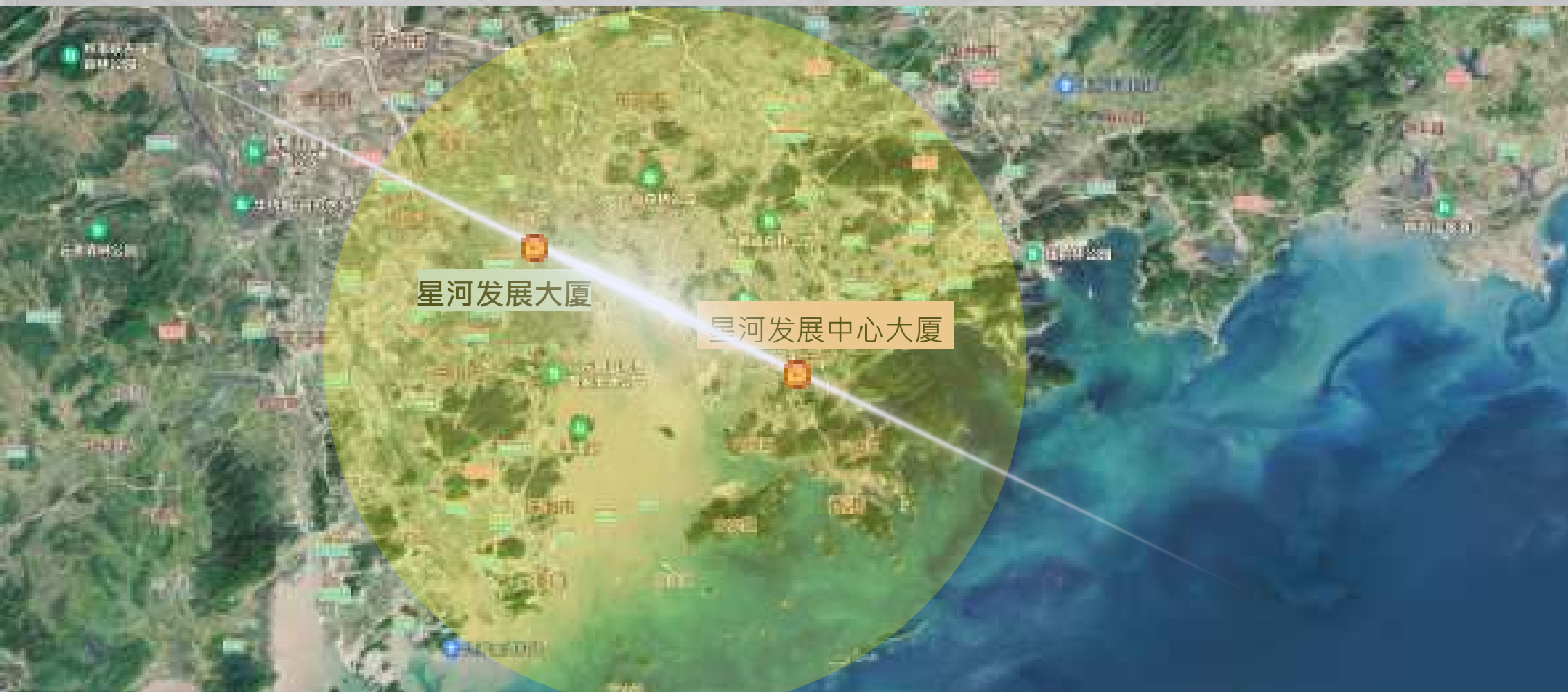
星河品牌的厚度——城市运营引领者
所有的伟大，源自于矢志不渝的专注

站在时代的潮头，总有一群瞭望世界的人
在先进示范区、在自贸区，共同的名字叫**星河**

所有高光的土地都有相同的轨迹，千亿级星河以运营20城的荣耀

从福田CBD到南沙CBD，缔造大湾区的总部双子星

东有星河发展中心大厦，西有星河发展大厦



不是所有的名企都有能力参与国家战略
一个自贸区，两座星河CBD

国家自贸区坐标缔造者—双CBD旗舰

中国产业地产TOP6，从市府CBD到南沙CBD，贡献进化城市主界面的星河力量

北有星河东悦湾，南有星河发展大厦



33载星河，敬仰大地的初心 敬仰天空的雄心

以“世界第一等高双子塔”的智慧开启总部2.0时代



总部1.0时代：

追求高度、硬件，长得高的都叫甲级写字楼

总部2.0时代：

注重软实力、软配套、商务社交配套，从内核系统为企业赋能

星河发展大厦——开启**总部2.0**时代

搭载星河CPU+Galaxy运营系统+ 软配套 + 商业配套



回首皆是荣光，未来征程将续。

新的起点，要不忘来路，

以归零的心态，以重新出发的意志，

以再立新功的勇气，以继往开来的胆，

聚力前行，开拓星河新的征程。

黄楚龙

星河控股集团董事长

C H A I R M A N ' S M E S S A G E

每一次时代的变革，他都不曾缺席

从示范区到在自贸区，从福田CBD到南沙CBD

从世界第一等高双子塔到总部2.0作品

有一种拓荒牛叫星河精神，有一种企业家精神叫粤商

粤商——中国商务第一舵手，代言国商

几千年来，粤商作为中国经济的主体，是中国商务的第一舵手。

民族自强，敢为人先，拼搏进取，

务实创新的“大国经商之道”千古流传。

星河——则代言粤商，传承大国商道精神

城市的建设者、奋进者、奉献者、创造者

以全球视野+“产城融投”的运营实力，重新定义城市的走向

改变城市的格局，是企业升级的全新引擎，城市的封面、守护人...

星河发展大厦，体现的是星河的企业脊梁和精神高度。

如果说几千年来广州始终代言中国梦，粤商代言国商

那么星河发展大厦则代言中国参与世界竞争的新T台

超级符号G的品牌厚度，展现粤商带领广州走向世界的雄心：

大国商道精神的图腾 世界湾区经济实力象征

为粤商、华商，甚至全世界企业，提供一个展现品牌自信的超级平台

"Galasy works

星河作品的温度——Galasy+ 总部

所有的荣耀，源自于每一次的自我超越

一座搭载Galasy+系统的总部2.0作品

以互联 致敬一个时代的开场

GALAXY+ 绿色：

源自万物互联的海幕主界面,世界籍河湾风景
给企业一个360°的垂直商务美学



- 打破建筑与自然的边界
- 曲线型摩登玻璃外观
- 沉浸式的下沉式水街广场
- 退台设计的CBD空中花园
- 犹如生长在两河交汇点的生态商务办公空间

GALAXY+ 服务：

星河“超级企业服务中心”，“一中心六平台”
给企业一个无微不至的守护



- 搭建“一中心六平台”，以产业服务为核心、物业服务为基础、商务及配套服务为支点，致力于缔造全方位多层次的高端智慧服务。
- 空间 VR 体验、服务预约、一键呼叫 工单系统
- 全场景、全天候的智慧商务服务范本
- 涵盖了261项服务
- “1234” 响应机制
- 24小时服务终端等内容

GALAXY+ 智慧：

星河携手腾讯云共建智慧生态 给企业一个掌控全局的舞台



- 依托腾讯AI计算能力及物联网应用场景，构建空间管理、能耗管理、设备维护、运行管理、安全管理五大功能模块。
- AI智能人脸识别系统
- 智慧停车系统
- AI能源管理
- 跨品牌、跨地域、跨系统运营管理平台

GALAXY+ 邻里：

构建6大共享空间、3大商业互联体 给企业一个全维度的共享空间



6大共享空间：

- 企业总部14米大堂
- 空中企业会客厅
- 共享会议中心|员工餐厅
- 创意咖啡
- 健身会所智慧停车系统

3大商业互联体

- 自带 4300+m² 水上活力街区|
- 规划4万 m² 地下商城
- 风情商业水街

GALAXY+ 配置：

9大“友好型”高阶配置

给企业一个有温度的商务细节



9大“友好型”高阶配置：

- 高承重楼面
- 11部高速电梯
- 新风系统
- 24 小时独立空调
- 超甲级车位配比
- 环氧地坪漆
- 能耗监测
- 人脸识别
- 开启式幕墙

GALAXY+ 联盟：

5000+ 家战略合作企业、200亿+ 基金规模、190+ 家投资企业
给企业一个晋级500强的资本雄心



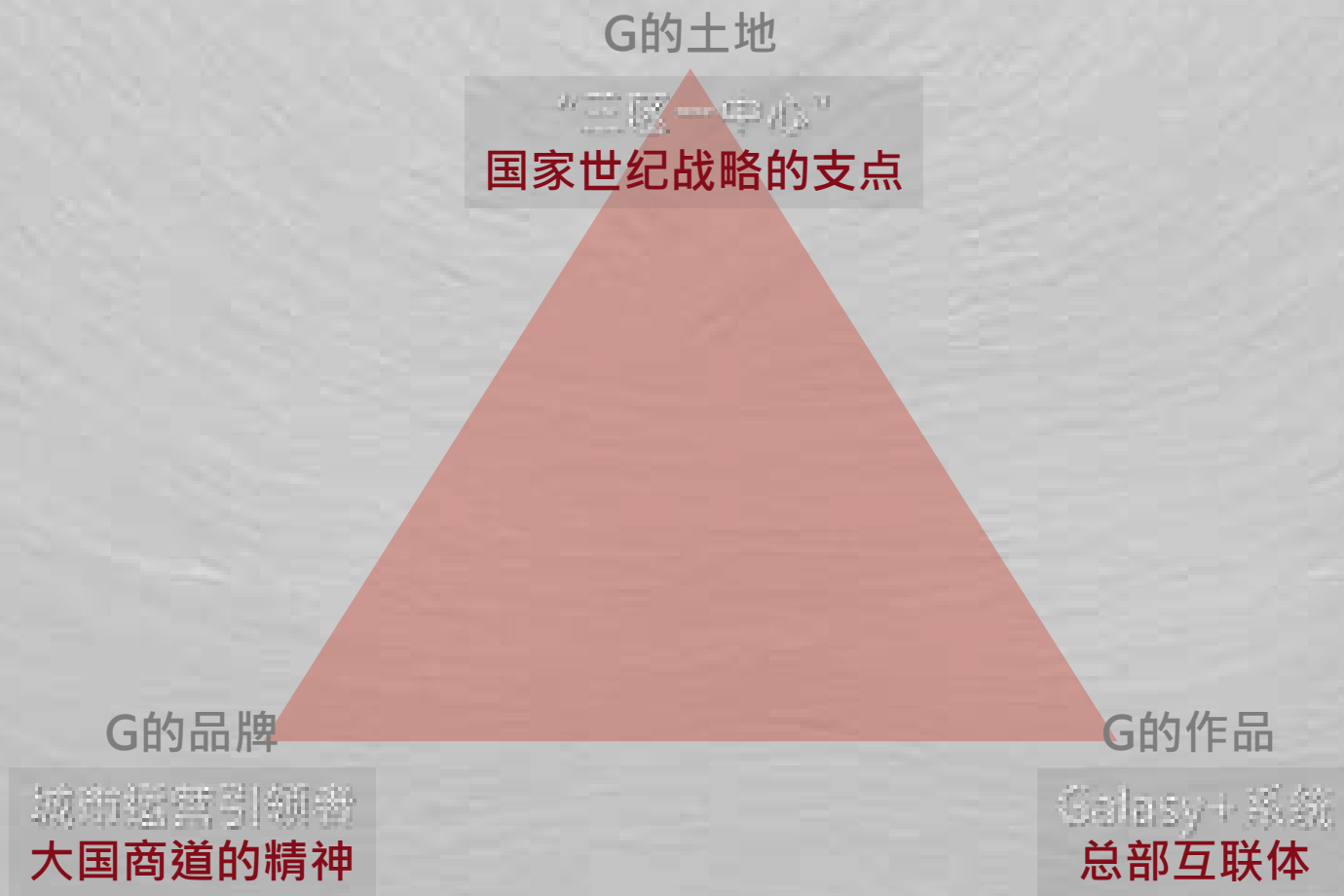
- 5000+ 家战略合作企业
- 200亿+ 基金规模
- 190+ 家投资企业
- 共建政务大厅、创投基金、众创空间、
院士级导师团、运营服务体系、产业联
盟平台、智慧商务系统、渠道资源平台

超级符号G的作品温度，助力企业从南沙走向国际：

总部CBD互联体 世界的万商会客厅

环球企业在世界的南沙门面，商务总部主界面的第一眼

超级符号G的黄金三角价值：



星河发展大厦卖的是：超级符号G=大国商道+国家战略+企业会客厅

星河发展大厦的
三重高度：

1、企业会客厅高度——品牌短期价值——**源于地段之上的总部2.0作品**

2、城市高度——品牌中期价值——**湾区战略地标的资产能力+身份地位**

3、精神高度——品牌长远价值——**企业家精神甚至国家精神的象征**

在南沙CBD
以【超级符号G】价值体系
会晤世界资本

星河发展大厦超级符号G价值体系

- GALAXY+ 坐标 “三区一中心” 四大国家战略叠加，给企业一个国家影响力的战略窗口
- GALAXY+ 速度 海陆空铁轨6维交通才是王道，给企业一个超越世界的速度
- GALAXY+ 绿色 万物互联的商务主界面，给企业一个360°的垂直商务美学
- GALAXY+ 服务 星河“超级企业服务中心”，给企业一个无微不至的守护
- GALAXY+ 智慧 星河携手腾讯云共建智慧生态，给企业一个掌控全局的舞台
- GALAXY+ 邻里 6大共享空间、3大商业互联体，给企业一个全维度的共享空间
- GALAXY+ 配置 9大“友好型”高阶配置，给企业一个有温度的商务细节
- GALAXY+ 联盟 星河产融联盟生态圈层，给企业一个晋级500强的资本雄心

定位：

自贸岛尖CBD 8G商务互联体

湾区高占位，国家战略窗口

超级符号所在

搭载星河Galasy+系统
的环球商务总部，万物互联

总部2.0精神主张：

大国商道 星河智慧

商务传播概念：

超 越 5 A 的 8 G 商 务

"Memory point

——视觉IP要有记忆点

星 河 发 展 大 厦 的 超 级 符 号



GLOB

全球化的战略视野

ALIZATION

G R E E T

伟大征程的智慧结晶



GENERATION

总部2.0时代的商务互联体





GATHER 聚集的无边界商务文化

GLORY

探索无限可能的荣耀



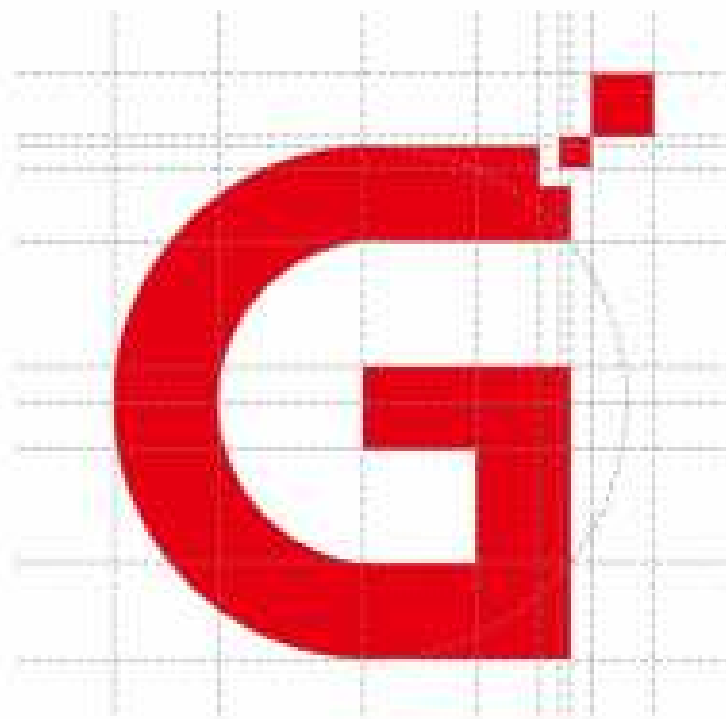
GALAXY

永不止步的星河雄心



+ G

自置高质CCO 红商美兰联美



一个符号



" Propagates

——超级符号的传播三部曲

第一步曲：超级符号的启势

悬念入市，对话国家战略窗口

关于超级符号G的话题事件

悬念：《探索大国商道的无限G可能》



星河发展大厦
GALAXY

星河地产(华南区域)



探索大国商道的无限可能

GALAXY

大湾区科学论坛永久会址&星河商务会客厅
一起揭秘G的奥秘!

ADD 中国·南沙自贸区·明珠湾

VP LINE 020 3883 9999

星河发展大厦
SHEK HING TOWER

星河地产(华南区域)

探索大国商道的无限可能

G · 1 · 1 · 1 · 1 · 1

大湾区科学论坛永久会址&星河商务会客厅
一起解密G的奥秘!

》 AGP 中国 | 国际智慧城 | 明珠湾

》 VIP LINE 360 3883 9999

1 超级符号G的悬念入市——地标携手

星河发展大厦与大湾区科学论坛、国际金融论坛双永久会址携手落地发布会，同为南沙代言，同为城市地标，更同为收藏城市伟大进程所在。



2 超级符号G的悬念入市——新媒体引流

微信朋友圈、微博话题置顶、上热搜、抖音视频采访、大V扩散，持续发酵



中国工商银行

中国工商银行

G UÓ 国

中国工商银行
中国工商银行

中国工商银行
中国工商银行

中国工商银行 1000 9999

中国工商银行 1000 9999

中国医药报

中国医药报

探索大团圆的无限

Gǔǎng

可耻

中国医药报 中国医药报

中国医药报 中国医药报

中国医药报 3883 9999

中国医药报 3883 9999

中国移动通信集团

中国移动通信集团

中国移动通信集团

G
alaxy

移动

中国移动通信集团

中国移动通信集团

中国移动通信集团

中国移动通信集团

中国移动通信集团

中国移动通信集团



3

超级符号G的悬念入市——LED户外造势

广州高德置地、天河城等、南沙市府CBD、广州地铁、深圳前海、
福田星河发展中心等热点商圈LED广告



天河城

探索大国商道的
无限可能

3883 9999

STARBUCKS COFFEE

探索大国商道的
无限可能

G

大湾区科学论坛永久会址&星河商务会客厅
一起解密G的奥秘!

3400 中国·南沙自贸区·横沥湾

3883 9999



广东省工程科学院
南沙分院

电话: 020-87184000

探索无限可能

G

探索大国商道的无限可能

大商道时代来临了 大商道时代来临了
—— 探索无限可能 ——

1. 400-888-8888 2. 3883 9999

AEON

GT LAND PLAZA
高德置地广场

星河发展大厦
XINGHE DEVELOPMENT BUILDING



探索大国商道的无限可能

大湾国际中心
大湾区科学论坛永久会址星河发展大厦
一起见证中国速度！

营销中心 星河发展大厦营销中心 3883 9999

4 超级符号G的悬念入市——软文炒作（南都、广州日报、今日头条等）

《全球瞩目：湾区出现了一个G？》

《G是什么？它与大湾区科学论坛、国际金融论坛永久会址有什么关系呢？》



关于超级符号G的话题事件

揭密：《湾区正式进入8G时代》

打开8G商务的风口【视频】



星河发展大厦
XINGHE DEVELOPMENT TOWER

星河地产 (XINGHE REAL ESTATE)



湾区正式进入8G时代

星河南沙双CBD战略发布会暨星河发展大厦全球首发 >>>>>>> >

1 超级符号G的悬念揭密——#湾区正式进入8G商务时代#



■■■■■

100

G

是开拓者的英雄

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Copyright © 2006 John Wiley & Sons, Ltd.

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 111–116

1001-9999

11. <http://www.oxfordjournals.org/abstract/doi/10.1093/oxfordjournals/mednuc.a011111>

中国钢铁企业

中国钢铁企业

G

是传承者的勇敢

1883 9999

1883 9999 999



中国东方航空
CHINA EASTERN AIRLINES

中国东方航空
CHINA EASTERN AIRLINES

G

是奋进者的伟大

中国东方航空

中国东方航空
CHINA EASTERN AIRLINES

1010-3883 9999

www.ceair.com.cn

超越5A的8G商务



1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

星河互娱大厦 星河互娱大厦 星河互娱大厦

2 超级符号G的悬念揭密——星河双CBD战略暨8G商务发布会

- ① 企业搭台，政府站台，大V助力，多重形式发声保证发布会现场效果
- ② 星河的品牌格局、南沙双CBD（星河东悦湾+星河发展大厦）战略解读、总部2.0作品——8G商务标准发布
- ③ 网络直播，线上线下联动，视频后续宣传





星河发展大厦

G

湾区正式进入8G时代

2023年12月15日

星河发展大厦

星河发展大厦

3 超级符号G的悬念揭密——8G精神堡垒落地



4

超级符号G的悬念揭密——软文炒作（南都、广州日报、今日头条等）

《这一次，湾区进入了8G时代》

《放眼全球：环球金融中心皆在世界岛尖》

《33年，每一次国家战略的风口，他都不曾缺席》

《一个自贸区，两座星河CBD：星河南沙双旗舰闪耀启航》

《星河品牌战略暨总部2.0时代8G商务体系发布会》



第二步曲：超级符号的立势

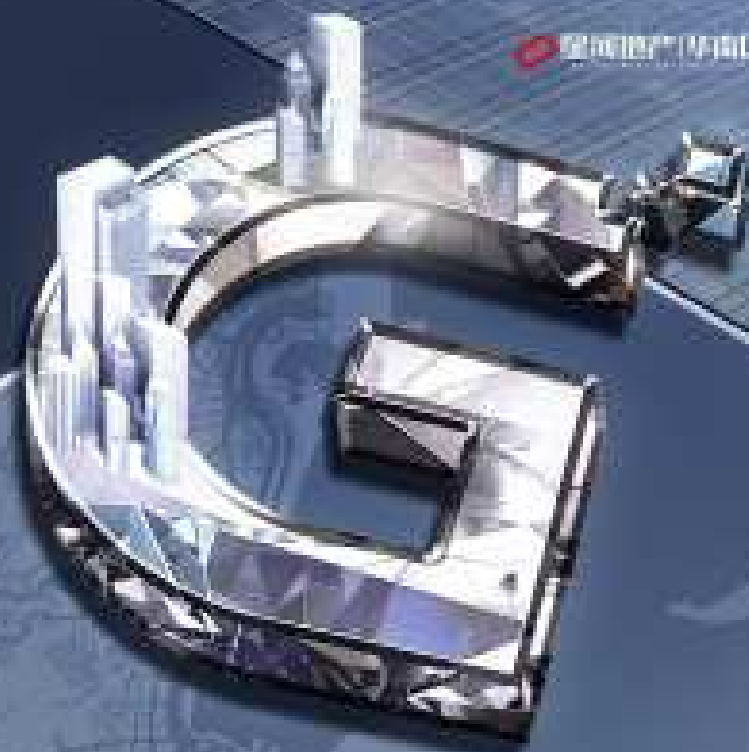
树立星河话语权——8G商务体系解读



星河地产 (A-10018.00)

自贸岛尖CBD 8G商务互联体

33载星河 再造一座总部2.0作品



VIP Line 020 3883 9999

XBD 中国·南沙自贸区·明珠湾

星河发展大厦
HONGKONG

星河地产 (中国香港)

自贸岛尖CBD 8G商务互联体

33载星河 再造一座总部2.0作品

星河发展大厦 3883 9999

3-10F 办公 商业裙楼 酒店公寓



一个自贸区 两座星河CBD

星河东悦湾&星河发展大厦 南沙双旗舰闪耀启航

➤ VIP LINE 020 3883 9999

➤ ADD 中国·南沙自贸区·明珠湾

星河发展大厦
GALAXY

星河湾·星河湾

一个自贸区 两座星河CBD

星河东悦湾&星河发展大厦 南沙双旗舰闪耀白帆



3883 9999

中国·南沙·星河湾

关于星河8G商务的解读



给企业一个国家影响力的战略窗口

贵州发展大会“战略窗口”

贵州发展大会“战略窗口”是贵州发展大会的重要组成部分，是贵州发展大会的重要窗口。

贵州发展大会“战略窗口”是贵州发展大会的重要组成部分，是贵州发展大会的重要窗口。

地址：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路

2019 GALAXY+坐标
2019 GALAXY+COORDINATES



给企业一个超越世界的速度

星河互联大厦，给企业一个超越世界的速度

星河互联大厦，给企业一个超越世界的速度

星河互联大厦，给企业一个超越世界的速度

星河互联大厦，给企业一个超越世界的速度

星河互联大厦，给企业一个超越世界的速度



给企业一个360°的垂直商务美学

通过打造垂直商务美学体系，全面提升企业商务形象

从建筑到室内设计到户外，从品牌VI到办公用品，从企业形象到企业文化

从企业文化到员工培训，从企业文化到企业文化

总之，给企业一个360°的垂直商务美学

银河湾地产 2016年11月
1000000 1000000 1000000



给企业一个无微不至的守护

银河服务网络“双保险”：银河“银河服务网络”

银河“银河服务网络”与银河“银河服务网络”

银河服务网络“银河服务网络”与银河“银河服务网络”

银河服务网络“银河服务网络”与银河“银河服务网络”

银河服务网络“银河服务网络”与银河“银河服务网络”



给企业一个掌控全网的舞台

以营销一站式服务为核心，整合网络资源为企业搭建营销平台，帮助企业提升品牌知名度及市场占有率。

网络品牌推广、搜索引擎、品牌保护、网站建设、企业网站建设、品牌网站建设。

品牌网站建设、品牌网站建设、品牌网站建设、品牌网站建设、品牌网站建设、品牌网站建设。

品牌网站建设、品牌网站建设、品牌网站建设、品牌网站建设、品牌网站建设、品牌网站建设。

银河互动传媒 品牌网站建设
品牌网站建设 品牌网站建设



给企业一个全维度的共享空间

银河国际大厦共享空间，是企业办公的理想选择，也是企业发展的最佳平台。

在这里，您可以享受高品质的办公环境，也可以享受专业的物业服务。

银河国际大厦共享空间，为您提供了一个全维度的共享空间，让您在这里，可以享受到高品质的办公环境，也可以享受到专业的物业服务。

银河国际大厦共享空间，为您提供了一个全维度的共享空间，让您在这里，可以享受到高品质的办公环境，也可以享受到专业的物业服务。



给企业一个有温度的商务细节

提升商务礼遇，给予您尊贵贴心的商务礼遇和贴心服务

星级客房升级、五星级早餐、100%客房服务、商务套房、24小时贴心服务

豪华商务会议室、商务咖啡厅、星级餐厅、行政酒廊、行政套房

以及“五星级”星级服务、星级、五星级商务礼遇和贴心服务

银河国际会议中心 4500+商务礼遇
五星级礼遇 五星级礼遇 五星级礼遇



给企业一个晋极500强的资本雄心

银河系资本联盟是银河系资本联盟的简称，银河系资本联盟是银河系资本联盟的简称。

银河系资本联盟是银河系资本联盟的简称，银河系资本联盟是银河系资本联盟的简称。

银河系资本联盟是银河系资本联盟的简称，银河系资本联盟是银河系资本联盟的简称。银河系资本联盟是银河系资本联盟的简称，银河系资本联盟是银河系资本联盟的简称。

银河系资本联盟是银河系资本联盟的简称，银河系资本联盟是银河系资本联盟的简称。

1 超级符号G的解读系列之现场

- 1、广州海上丝绸之路与大国商道
- 2、星河品牌解读+南沙双CBD双旗舰布局
- 3、总部2.0作品——8G商务标准



2 超级符号G的解读系列之软文（南都、广州日报、今日头条等）

《全球首个搭载8G商务系统的互联体诞生了！》

《星耀湾区，领创先河：超越5A的8G商务》

《一个自贸区，两座星河CBD：星河南沙双旗舰闪耀启航》



第三步曲：超级符号的成势

代 言 粤 商 精 神 ， 奠 定 江 湖 地 位

 星河发展大厦
G·A·L·A·X·Y

 华源地产(华南区域)

大国商道 星河智慧

300-2800m²CBD海幕商务资产 全球首发

》VIP LINE 020 3883 9999

》ADD 中国·南沙自贸区·明珠湾

星河发展大厦
星河地产集团

星河地产集团

大国商道 星河智慧

300-2800m² CBD海尊商务资产 全球首发

☎ 400 1188 333 3883 9999

☞ 地址：中国·佛山·顺德·大涌·星河湾

1 超级符号G的朋友圈——对话名企“大国商道”高峰论坛

政府+星河的企业联盟+潮汕商会、广州商会、深圳商会等的总部型企业盛会



2 超级符号G的朋友圈——“8G商务之旅”企业家沙龙

星河的企业联盟+潮汕商会、广州商会、深圳商会，一场企业家精神的交汇



3 超级符号G的解读系列之软文（南都、广州日报、今日头条等）

《自贸区8A商务资产，偷了环球名企的心》

《大国商道，星河智慧：再高也高不过粤商的脊梁》

《大国战略的湾区出海口，南沙在世界的星起点》



另一种调性感觉：南沙CBD之星



星河发展大厦



星河地产(华南区域)

大国商道 星河智慧

300-2800m²CBD海幕商务资产 全球首发

ADD 中国·南沙自贸区·明珠湾

VIP LINE 020 3883 9999





星河发展大厦

星河地产(华南区域)

GALAXY REAL
ESTATE

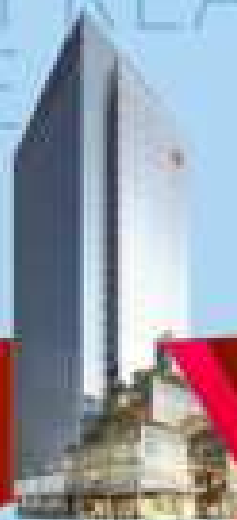
自贸岛尖CBD 8G商务互联体

33载星河 再造一座总部2.0作品

ADD 中国·南沙自贸区·明珠湾

MIPLINE 020-3883 9999

ONLY







星河发展大厦



星河地产(华南区域)



ONLY

超越5A的8G商务

33载星河 再造一座总部2.0作品

GALAXY REAL ESTATE

ADD 中国·南沙自贸区·明珠湾

VIP LINE 020 3883 9999

星河湾地产 400-888-8888



超越5A的8G商务

33载星河 再谱一曲总部2.0作品

www.8888.com.cn

400-888-8888



3883 9999

GALAXY REAL
ESTATE



GALAXY 坐标

给企业一个国家影响力的战略窗口



银河地产 (华南区域)

星河发展大厦

3883 9999

GALAXY REAL
ESTATE

GALAXY

速度

给企业一个超越世界的速度

星河地产 (华南区)





星河发展大厦

3883 9999

GALAXY REAL
ESTATE

星河地产 (华南区) GD

GALAXY

智慧

给企业一个掌控全局的舞台





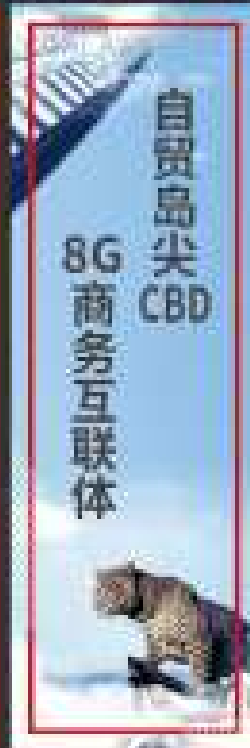
星河发展大厦

大国商道 星河智慧



3883 9999

自贸岛尖
CBD
8G 商务互联体



星河发展大厦

一个自贸区
两座星河
CBD



3883 9999

超越5A的
8G 商务





星洲发展集团
SINGAPORE DEVELOPMENT GROUP

星洲地产 (星洲区域)
SINGAPORE REAL ESTATE (SINGAPORE REGION)



G

是开拓者的
荣耀

——

以国际视野开拓星洲发展的新领域
以国际水准提升星洲地产业务的竞争力

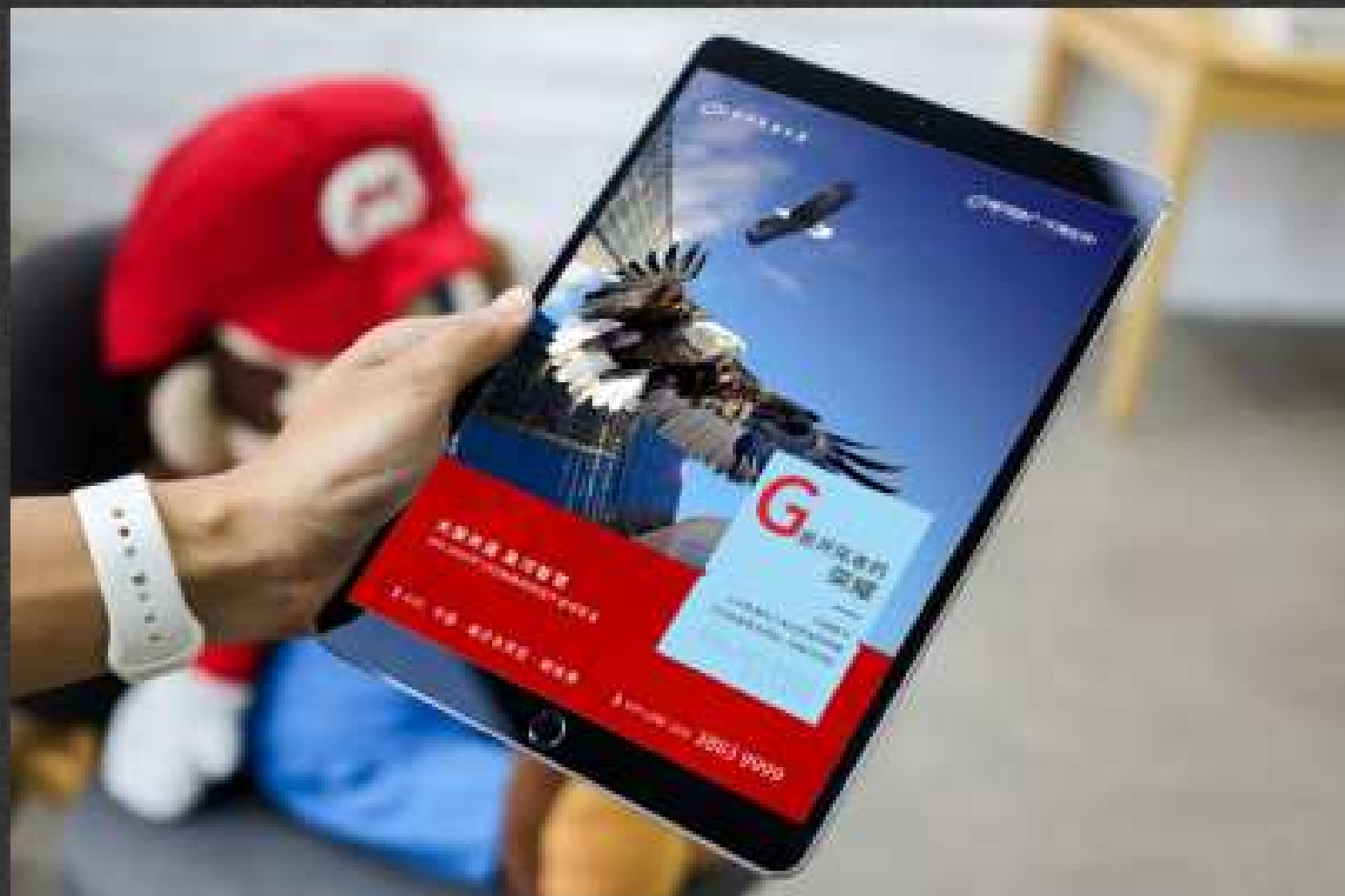
GALAXY REAL
ESTATE

大国商道 星河智慧

星洲发展集团与星洲地产集团联合推出

》ADD 中国·重庆自贸区·新加坡

》TEL: 86-22-3883 9999



星河及南太集团

星河地产 | 华南区域

大国商道 星河智慧

2008-2020 中国商业地产发展十年智慧

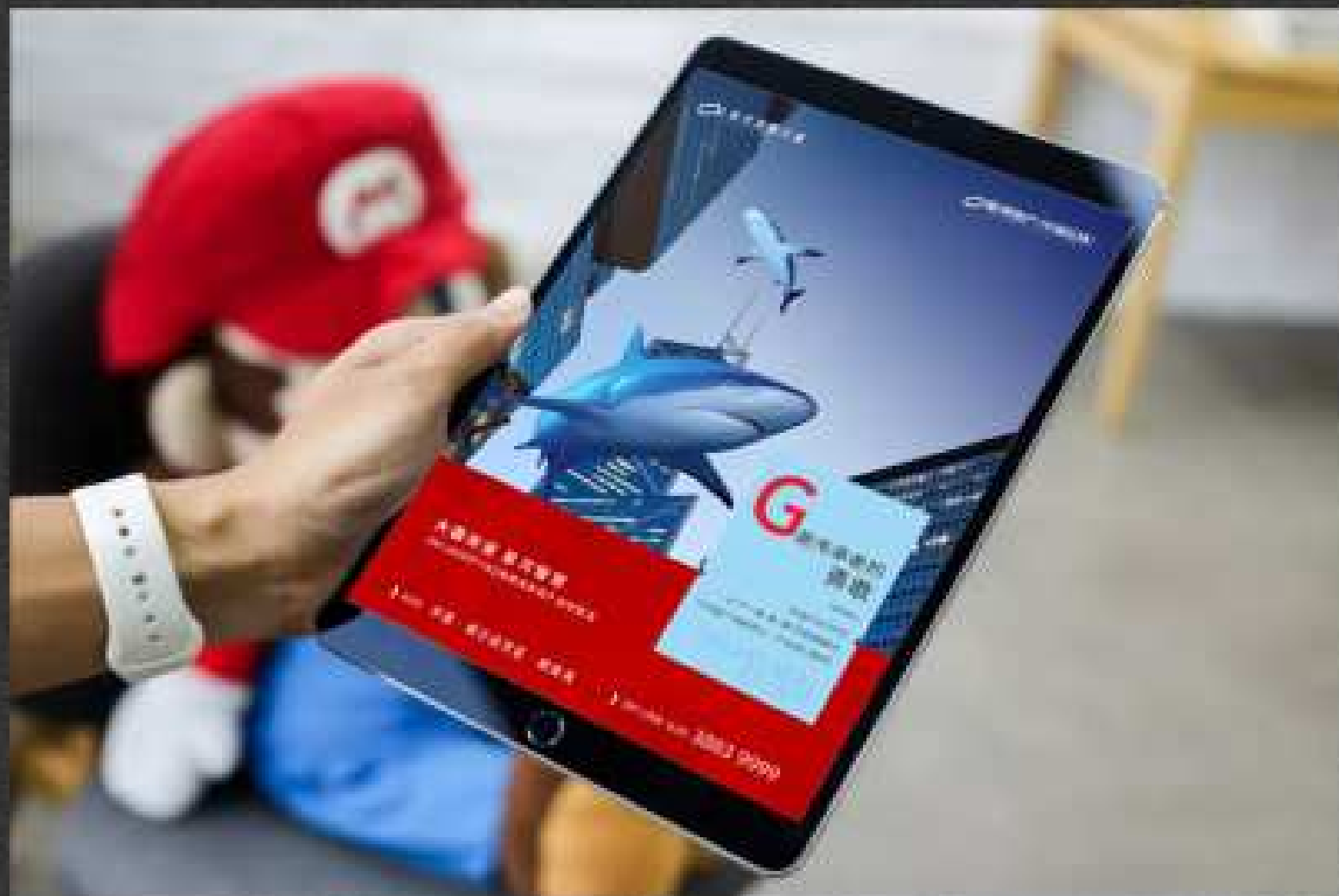
G 是传承者的
勇敢

中国商业地产
发展十年智慧
中国商业地产发展十年智慧

CALVIN CHAI
ESTATE

▶ ADD 中国 南沙自贸区 横沥湾

▶ WE LINE 020-3683 9999



星河湾地产

星河湾地产(华南区域)



G 是奋进者的 伟大

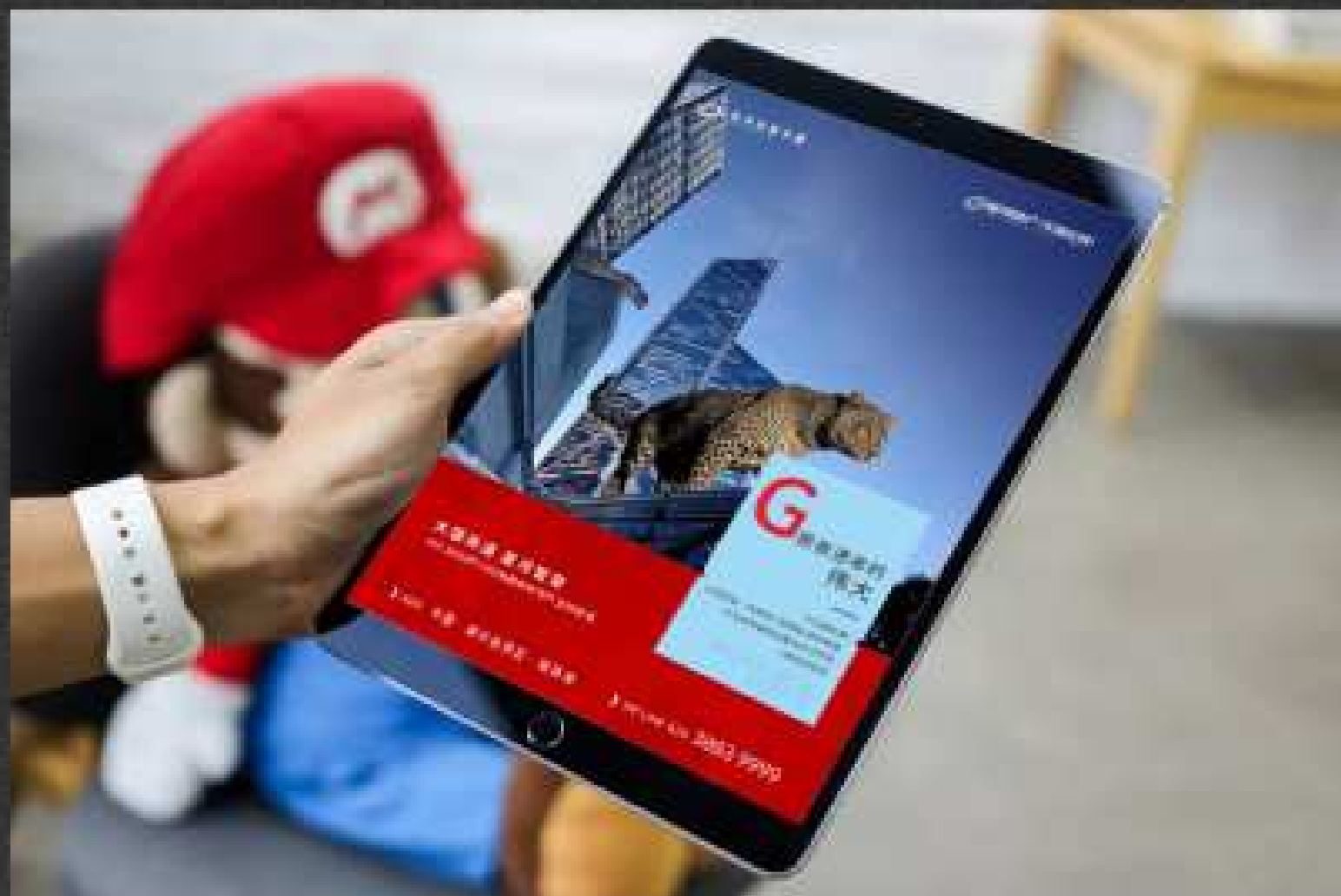
——
以新思维——以新思维——以新思维——
以新思维——以新思维——以新思维——
以新思维——以新思维——以新思维——
以新思维——以新思维——以新思维——

大国商道 星河智慧

2014-2015年度中国商业地产品牌价值榜

》400-中国·黄浦区·新嘉坡

》400-000 3883 9999



回顾：

本案使命： 如何出圈，造湾区影响力

- 三大难点：
- 1、陌生区域——城市的经济量级和条件环境能否支撑，如何造影响力？
 - 2、湾区客户——为什么选我们？从福田CBD到明珠湾能否复制成功？
 - 3、竞争环境——如何在扎堆肉搏中的竞争态势中脱颖而出？

- 聚集两大核心出路：
- 01：超级符号思维：自我升维，打破竞争格局，树立标杆影响力
 - 02：星河系统思维：自立标准，从产品转为品牌营销，奠定江湖地位

星河发展大厦的
超级符号G

- 超级符号G的土地高度： “三区一中心”，国家世纪战略的支点
- 超级符号G的品牌厚度： 城市运营引领者，大国商道精神的图腾，世界湾区经济实力象征
- 超级符号G的作品温度： 搭载Galaxy+系统的总部CBD互联体，世界的万商会客厅



- 定位： 自贸岛尖CBD 8G商务互联体
- 总部2.0精神主张： 大国商道 星河智慧
- 商务传播概念： 超越5A的8G商务

星河发展大厦
超级符号G价值体系

- GALAXY+坐标： “三区一中心” 四大国家战略叠加，给企业一个国家影响力的战略窗口
- GALAXY+速度： 海陆空铁轨6维交通才是王道，给企业一个超越世界的速度
- GALAXY+绿色： 万物互联的商务主界面，给企业一个360°的垂直商务美学
- GALAXY+服务： 星河“超级企业服务中心”，给企业一个无微不至的守护
- GALAXY+智慧： 星河携手腾讯云共建智慧生态，给企业一个掌控全局的舞台
- GALAXY+邻里： 一心一环两轴，七巷十八景，湖心岛上的独家风景
- GALAXY+配置： 9大“友好型”高阶配置，给企业一个有温度的商务细节
- GALAXY+联盟： 星河产融联盟生态圈层，给企业一个晋级500强的资本雄心

推广
梳理

第一步曲：超级符号的启势

第二步曲：超级符号的立势

第三步曲：超级符号的成势

话题 /
主题

探索大国商道的无限G可能
湾区正式进入8G时代

自贸岛尖CBD 8G商务互联体

33载星河 再造一座总部2.0作品

一个自贸区 两座星河CBD

星河东悦湾&星河发展大厦 南沙双旗舰闪耀启航

大国商道 星河智慧

建面约300-2800m²CBD海幕商务资产 全球首发

营销
动作

悬念入市：

- 1、携手大湾区科学论坛、国际金融论坛落地发布会
- 2、新媒体引流
- 3、LED户外造势
- 4、南都、广州日报、今日头条等软文炒作

揭密启势：

- 1、揭密系列
- 2、星河战略&8G商务发布会
- 3、星河战略&8G商务发布会
- 4、8G精神堡垒落地
- 5、南都、广州日报、今日头条等软文炒作

超级符号G的解读系列之现场：

- 1、广州海上丝绸之路与大国商道
- 2、星河品牌解读+南沙双CBD双旗舰布局
- 3、总部2.0作品——8G商务标准

超级符号G的宣传：

- 1、南都、广州日报、今日头条等软文炒作

超级符号G的朋友圈系列：

- 1、对话名企“大国商道”高峰论坛
- 2、“8G商务之旅”企业家沙龙

超级符号G的宣传：

- 1、南都、广州日报、今日头条等软文炒作

软文
系列

《全球瞩目：湾区出现了一个G？》

《G是什么？它与大湾区科学论坛、国际金融论坛永久会址有什么关系呢？》

《这一次，湾区进入了8G时代》

《放眼全球：环球金融中心皆在世界岛尖》

《33年，每一次国家战略的风口，他都不曾缺席》

《一个自贸区，两座星河CBD：星河南沙双旗舰闪耀启航》

《星河品牌战略暨总部2.0时代8G商务体系发布会》

《全球首个搭载8G商务系统的互联体诞生了！》

《星耀湾区，领创先河：超越5A的8G商务》

《一个自贸区，两座星河CBD：星河南沙双旗舰闪耀启航》

《自贸区8A商务资产，偷了环球名企的心》

《大国商道，星河智慧：再高也高不过粤商的脊梁》

《大国战略的湾区出海口，南沙在世界的星起点》

THANKS